

DÖRTEL
Bağyolu Villaları

Ayrıcalıklı Yaşam, Doğayla Başlar...

www.dortelbirlikinsaat.com



DÖRTEL
BİRLİK İNŞAAT



Bağıolu'nun İlk Modern Villa Projesi

PROJE

Şehrin tüm olanaklarına yakın, doğanın kalbinde bir yaşam...
Dörtel Bağıolu Villaları; yeşilin huzurunu, modern mimarinin konforuyla buluşturan özel bir villa projesidir.

“Her özellik sana ait”

Her biri müstakil olarak tasarlanan villalar; kendine ait havuzu, özel otoparkı, araç şarj altyapısı, bostanı, verandası ve sürdürülebilir enerji sistemleriyle öne çıkar.

Projede kullanılan güneş enerjisi sistemi (GES), şehir şebekesiyle entegre çalışan altyapıya sahip olup, kendi enerjisini üretme ayrıcalığını yasal ve modern bir çerçevede sunar. Bu sayede hem bugünü konforla yaşarken, hem de geleceğe yatırım yaparsınız.

LOKASYON

Şehir merkezine yalnızca dakikalar uzaklıkta olan Bağıolu, doğayla iç içe huzurlu bir yaşam sunarken; okullara, zincir marketlere, kurumlara, sağlık hizmetleri ve Bağıolu Göleti'ne yakın konumuyla ideal bir yaşam alanıdır.

Hem sakinliği hem de günlük ihtiyaçlara erişimi bir arada sunan bu lokasyon, konforlu bir yaşamın temelini oluşturur.

Ailece yürüyüş yapabileceğiniz yeşil alanlara, hafta sonları keyifle vakit geçirebileceğiniz sosyal imkânlara ve kolay ulaşım sağla-
yan ana yollara yakın konumuyla; sakin ama şehirden kopmayan bir yaşam sunuyor.

YATIRIM, YAŞAM, KAZANÇ

“Senin zamanın başlıyor. Gelecek burada şekilleniyor.”

Manisa'nın sanayi yatırımlarıyla birlikte gelişen Bağıolu–Üçpınar hattı, hem yaşam hem de gelecek için yükselen bir değere dönüşüyor.

Bu gelişim hattında yer alan Dörtel Bağıolu Villaları, sadece bugünün değil, yarının da kazançlı yatırımı olma potansiyeline sahip.

Hem değer kazanan bir bölgede yer almak, hem de konforlu bir yaşam sürmek isteyenler için benzersiz bir fırsat.

ŞİMDİ Senin zamanın başlıyor...

Yaşamak mı, yatırım mı? Neden ikisi birden olmasın?

Bağyolu'nun İlk Modern Villa Projesi

Hem geleceğe yatırım yapıyor, hem bugünden kazanmaya başlıyorsunuz.
Bugün alan, **en avantajlı** koşullarla alacak... ve **en çok kazanan** olacak.
Üstelik bu sadece **kârlı bir yatırım fırsatı** değil;
Doğanın içinde, özgürce yaşayabileceğiniz **ayrıcılık bir yaşam** da sunuyor.

İster yatırım yapın, ister hemen taşının...
Doğru proje bu, zaman ise tam şimdi.

Hep bir gün diyordun ya...
O gün, işte bugün.



Müstakil Hayatın

Konforla buluştuğu yaşam alanın

Kendine ait **havuz**da serinle, **aracını** evinin hemen yanında **şarj et**.
Yeşillikler içinde **bostan**ından sebzeni topla, **bahçende** huzurla vakit geçir.
Her detayın **sadece sana ait** olduğu bu yaşamda, doğayla iç içe, modern hayatın tam ortasındasın.
Üstelik tamamı **duvarlarla çevrili site içinde, güvenli** bir yaşam seni bekliyor.

DÖRTEL
Bağyolu Villaları

Ayrıcalıklı Bir Yaşam İçin **Bağyolu Villaları**



Hepsi Senin İçin, Sana Özel

Her metrekarede kişisel alan, her detayda ayrıcalık



Bostan



Bahçe



Havuz



Otopark



Araç Şarj



GES



Doğal Taş Kaplama



Yerden Isıtma



Veranda



Her Köşesi Huzur
Her köşesi konfor

Bahçedeki özel bostanında
Ne yetiştirmek istersen...

SENİN BOSTANINDA

Her şey dalında...

SANA AİT BİR BAHÇE

İhtiyacın olan her şey burada

SAĞLIK - HUZUR
MUTLULUK



SENİN ALANIN

Senin dünyan



Oyunla Büyüyen Anılar
Güvenli Alanda Sınırsız Neşe





Yaşamak için Doğru Yer
Yatırım için doğru zaman...



Zemin Kat

Salon + Mutfak = 26.85 m²
Oda = 12.83 m²
Hol = 11.22 m²
Banyo + WC = 3.93 m²



Üst Kat

Oda 1 = 10.30 m²
Oda 2 = 16.03 m²
Oda 3 = 9 m²
Ebeveyn Banyo = 2,5 m²
Hol = 12.85 m²
Banyo + WC = 3.93 m²

ENERJİN GÜNEŞTEN

Bırak faturanı güneş ödesin

OTOMOBİLİN KAPINDA
ŞARJ OLSUN



Taze Balıklar :)
Unutulmaz anılar...
Bağyolu Göleti'nde



Güneş hep seninle...

DÖRTEL
Bağyolu Villaları



DÖRTEL

Bağyolu Villaları



Proje



Satış Ofisi

www.dortelbirlikinsaat.com - info@dortelbirlikinsaat.com
Muradiye Mh. 410 Sk. No:8/A - Yunusemre/MANİSA
+90 532 054 29 83